



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, Краља Петра првог бр. 9, локал 1-2
Телефон: 022/565-634; 063/848-0825

Пословни број: ИИ-28/18
Дана: 18.02.2026. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца Ђорђе Јанков, Сибач, ул. Светозара Милетића бр. 28, ЈМБГ:0402957880011, кога заступа адвокат Жарко Петровић из Инђије против извршног дужника Миленко Грујић, Сибач, ул. Светозара Милетића бр. 53, ЈМБГ:1007953880073 ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Руми посл. бр. ИИ-34/18 од 09.03.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- парцела број 3164, подброј парцеле 0, потес Пошта, површине 5238м², пољопривредно земљиште, њива 3 класе, својина приватна, удео 1/1 извршног дужника Миленко Грујић, Сибач, ул. Светозара Милетића бр. 53, ЈМБГ:1007953880073,

све уписано у листу непокретности број 598 општина Рума, ко Добринци,

Процењена вредност предметних непокретности и то: парцела број 3164, подброј парцеле 0, потес Пошта, површине 5238м², пољопривредно земљиште, њива 3 класе, својина приватна, удео 1/1 извршног дужника Миленко Грујић, Сибач, ул. Светозара Милетића бр. 53, ЈМБГ:1007953880073, све уписано у листу непокретности број 598 општина Рума, ко Добринци износи 1.123.293,01 динара.

Почетна цена предметних непокретности на првом јавном надметању износи 786.305,10 динара, што представља 70 % од процењене вредности.

Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

Предметна непокретност, налази се на око 3,6 км од најближе насељеног места Сибача и исто толико до асфалтног пута, парцела је правилног облика, мање површине погодна за механизовану обраду, налази се у делу атара који је намењен за пољопривредно производњу

Прво јавно надметање за продају одржаће се дана **19.03.2026. године у 10,00 часова**, на адреси канцеларије јавног извршитеља **Краља Петра I, број 9, у Инђији**, те се овим закључком позивате на продају.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је поново дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака, доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом и продајна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности ствари а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може се закључити у року од 20 дана од објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за плаћање продајне цене не може бити

дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Вредност непокретности из диспозитива овог закључка утврђена је закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ-28/18 од 18.08.2025. године.

Заинтересованим купцима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији извршитеља.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, односно 24 часа пре одржавања јавне продаје, уплате на име јемства 10% од процењене вредности, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ-28/18 и да извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаст) дана.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

Понудилац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана доношења закључка о додели непокретност, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца.

Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (члан 192. став 2. ЗИО).

Странка може сама о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о јавној продаји обавести посреднике у продаји.

Истицањем овог закључка на огласној табли Основног суда у Руми и објављивањем на интернет страници истог суда најмање 8 (осам) дана пре одржавања јавне продаје, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Маричић